

23/9/2022

ΑΓΟΡΕΣ

- **Επιφυλακτικές κινήσεις στα ευρωπαϊκά χρηματιστήρια.** Συγκρατημένα κινούνται οι ευρωπαϊκές μετοχές, καθώς οι επενδυτές αξιολογούν μια σειρά από αυξήσεις επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες από την περιοχή και όχι μόνο. [Euro2day.gr](#)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

- **DBRS στο Capital.gr: Οι δύο προϋποθέσεις για να αναβαθμίσουμε την Ελλάδα.** Αργά το βράδυ, την περασμένη Παρασκευή, σχεδόν ταυτόχρονα με τη Moody's, ο οίκος αξιολόγησης DBRS δημοσιοποίησε και τη δική του έκθεση για την πιστοληπτική ικανότητα της ελληνικής οικονομίας, αφήνοντας τη βαθμολογία αμετάβλητη. Στην έκθεση εκείνη υπήρχαν τρεις σημειώσεις, οι οποίες αφορούσαν κινδύνους που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αναβάθμιση ή σε υποβάθμιση. Οι δύο παράγοντες ήταν κοινοί και είχαν σχέση με τη θετική ή αρνητική πορεία των δημοσιονομικών και των μεταρρυθμίσεων, αντίστοιχα. Ο τρίτος παράγοντας αναφέρονταν μόνο για την περίπτωση υποβάθμισης και αυτός είχε σχέση με τυχόν επαναφορά της χρηματοπιστωτικής αστάθειας. [Capital.gr](#)
- **ΤΑΙΠΕΔ: Αποσφραγίστηκαν οι προσφορές για το Λιμάνι της Ηγουμενίτσας.** Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΤΑΙΠΕΔ, εταιρεία μέλος του Υπερταμείου, κατά τη σημερινή του συνεδρίαση προχώρησε στην αποσφράγιση των τριών οικονομικών προσφορών που είχαν κατατεθεί για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Ηγουμενίτσας (Ο.Λ.ΗΓ. Α.Ε.). Μετά την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου αποφάσισε να εκκινήσει τη διαδικασία υποβολής βελτιωμένων προσφορών. πενθυμίζεται ότι προσφορές υπέβαλαν τα εξής επενδυτικά σχήματα (με αλφαβητική σειρά): ΑΤΤΙCΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ GRIMALDI EUROMED S.p.A. – ΜΙΝΩΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ Α.Ν.Ε. & ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε., ΟΛΘ Α.Ε. [Kathimerini.gr](#)

- **Δύο προσφορές για το λιμάνι της Αλεξανδρούπολης.** Δύο προσφορές για την απόκτηση του 67% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού Λιμένος Αλεξανδρούπολης (Ο.Λ.Α. Α.Ε.), παρέλαβε το ΤΑΙΠΕΔ. Προσφορές υπέβαλαν τα εξής επενδυτικά σχήματα (με αλφαβητική σειρά): Η κοινοπραξία INTERNATIONAL PORT INVESTMENTS ALEXANDROUPOLIS, η οποία απαρτίζεται από τις εταιρείες BLACK SUMMIT FINANCIAL GROUP - EUROPORTS-EFA GROUP και ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και Η LIBERTY PORT HOLDINGS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (θυγατρική QUINTANA INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENT). Naftemporiki.gr
- **Σκρέκας: Μειώθηκε 40% η εγχώρια κατανάλωση στο φυσικό αέριο τον Σεπτέμβριο.** Μείωση 40% παρουσιάζει η εγχώρια κατανάλωση φυσικού αερίου τον Σεπτέμβριο σε σχέση με πέρυσι, διάστημα στο οποίο αυξήθηκαν οι ελληνικές εξαγωγές ενέργειας προς την Ιταλία και τα Βαλκάνια. Αυτό επεσήμανε ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Κώστας Σκρέκας, μιλώντας χθες στο Βουκουρέστι, στο Υπουργικό Συμβούλιο της Διεθνούς Διάσκεψης Φυσικού Αερίου όπου παρουσίασε τη στρατηγική της κυβέρνησης για τη διασφάλιση επάρκειας εφοδιασμού, ενόψει του χειμώνα αλλά και την ουσιαστική βοήθεια που παρέσχε η χώρα μας προς τα κράτη της περιοχής υποστηρίζοντας τον ενεργειακό τους εφοδιασμό. newmoney.gr

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΝΕΑ

- **Τρ. Πειραιώς: Νέο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου με ισχύ από σήμερα έως 17 Οκτωβρίου.** Σε νέο πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου, μετά τα δύο προγράμματα που εφάρμοσε το προηγούμενο έτος, θα προχωρήσει η Τράπεζα Πειραιώς. Σύμφωνα με πληροφορίες του insider.gr, η σχετική ανακοίνωση αναμένεται σήμερα, με τη διάρκεια του προγράμματος να ορίζεται από 23 Σεπτεμβρίου έως 17 Οκτωβρίου 2022. Οι όροι του προγράμματος θα ανακοινωθούν αναλυτικά από τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού, με τις πληροφορίες να αναφέρουν ότι θα κινηθούν στο ίδιο μήκος κύματος με αυτούς της εθελούσιας εξόδου του Δεκεμβρίου 2021. Παράλληλα, η Διοίκηση της Τράπεζας φέρεται να έχει ενημερώσει τους εκπροσώπους των εργαζομένων για το κλείσιμο 10 – 15 καταστημάτων. Insider.gr
- **ΔΕΗ: Ξεκλείδωσε το υδροηλεκτρικό της στη Μεσοχώρα.** Έχουν περάσει 36 χρόνια από τότε που ξεκίνησε η κατασκευή του πολυθρύλητου έργου του φράγματος της Μεσοχώρας των Τρικάλων, το οποίο έχει συνδεθεί με το φαραωνικό σχέδιο της εκτροπής του Αχελώου και της υλοποίησης του υδροηλεκτρικού σταθμού της ΔΕΗ. Σύμφωνα με πληροφορίες του ΟΤ, ο υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας Κώστας Σκρέκας θα βρεθεί σήμερα στη Μεσοχώρα όπου και θα επιθεωρήσει τις εργασίες για

την επανεκκίνηση του project του υδροηλεκτρικού σταθμού. Πηγές του ΟΤ, αναφέρουν πως έχει πια εκδοθεί νέα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ενώ προχωρούν γρήγορα και οι διαδικασίες των απαλλοτριώσεων για την μεταφορά του νερού στο φράγμα. Ο κ. Σκρέκας αναμένεται να αναγγείλει το «ξεκλείδωμα» του έργου της ΔΕΗ συνολικής ισχύος 161 MW, το οποίο θα παράγει ποσότητες πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας 360 GWh. ot.gr

- **ΓΕΚΤΕΡΝΑ: Ισχυρό τραπεζικό ενδιαφέρον για το Καζίνο στο Ελληνικό.** Συνάντηση με ανώτατα στελέχη της Εθνικής Τράπεζας και της Alpha Bank είχαν την περασμένη εβδομάδα στις ΗΠΑ στελέχη της ΓΕΚΤΕΡΝΑ, από την οποία προέκυψε ισχυρό τραπεζικό ενδιαφέρον για τη χρηματοδότηση του Ολοκληρωμένου Τουριστικού Θέρετρο με Καζίνο ["Integrated Resort Casino" (IRC)] στην έκταση του Ελληνικού. Η συνάντηση μεταξύ των στελεχών του κατασκευαστικού Ομίλου και των δύο ελληνικών τραπεζών έγινε παρουσία του διευθύνοντα συμβούλου της Hardrock Jim Allen, κατά τη διάρκεια επίσκεψής τους σε διάφορα καζίνο του πολυεθνικού Ομίλου στην Αμερική (Μαϊάμι κ.λπ.). Από τη συνάντηση, όπου έγινε εκτενή παρουσίαση του Ολοκληρωμένου Τουριστικού Θέρετρο με Καζίνο ["Integrated Resort Casino" (IRC)], προέκυψε ισχυρό τραπεζικό ενδιαφέρον για τη χρηματοδότηση του έργου, καθώς πρόκειται για ένα διεθνούς εμβέλειας ψυχαγωγικό κέντρο που έλειπε από την τουριστική πρόταση της Αθήνας αλλά και που δεν υπάρχει αντίστοιχο του σε όλη την Ευρώπη. Capital.gr
- **ΕΥΔΑΠ: Αύξηση εσόδων και κερδών μετά φόρων στο α' εξάμηνο.** Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 η ΕΥΔΑΠ λειτούργησε με τους όρους που ορίζει η νέα σύμβαση με το Ελληνικό Δημόσιο, αντιμετωπίζοντας παράλληλα τις δυσμενείς καταστάσεις που δημιουργήθηκαν από την γεωπολιτική και ενεργειακή κρίση. Η Εταιρεία επιτάχυνε το επενδυτικό της πρόγραμμα, προχωρώντας ταυτόχρονα τα έργα μετασχηματισμού της με στόχο την ψηφιακή και πράσινη μετάβαση. Η συνολική κατανάλωση στο Α' εξάμηνο του 2022 παρουσίασε μείωση κατά -2,2% έναντι του αντίστοιχου περσινού Α' εξαμήνου του 2021, μείωση η οποία είναι μέσα στα όρια των αυξομειώσεων που παρατηρούνται διαχρονικά. Αντίθετα η τιμολογημένη κατανάλωση σημείωσε αύξηση της τάξεως του 21,7%, κυρίως λόγω της σταδιακής εξομάλυνσης της έκδοσης και διανομής λογαριασμών υδροληψίας. Ο κύκλος εργασιών κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 παρουσίασε αύξηση κατά 5% ή +7,8 εκατ.€ και διαμορφώθηκε στα 163,9 εκατ.€ από 156 εκατ.€ το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Τα 12,5 εκατ.(για το εξάμηνο του 2022 και 25 εκατ. συνολικά ετησίως) από την αύξηση αυτή, οφείλονται στο έσοδο από τη Σύμβαση Λειτουργίας και Συντήρησης του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος (που ανήκει στην ΕΥΔΑΠ Παγίων) σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση που έχει συναφθεί. Το λειτουργικό κόστος (κόστος πωληθέντων, έξοδα διοίκησης, έξοδα διάθεσης και απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)

διαμορφώθηκε στα 148,5 εκατ. €, σημειώνοντας αύξηση, κατά περίπου 6,8% (ή +9,5 εκατ. €), κυρίως λόγω της αύξησης του ενεργειακού κόστους κατά 8,5 εκατ. € και της αύξησης του κόστους του αδιύλιστου νερού κατά 9,6 εκατ. €, αποτέλεσμα των υποχρεώσεων που απορρέουν από την υπογραφή της σύμβασης με την ΕΥΔΑΠ Παγίων. Σημαντική θετική επίπτωση είχε η αναστροφή των προβλέψεων για τις επισφαλείς απαιτήσεις κατά 8,6 εκατ. € και για τις επίδικες υποθέσεις κατά 7,9 εκατ. €. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν στα 20,3 εκατ. € από 23,9 εκατ. € το πρώτο εξάμηνο του 2021. [Mononews.gr](#)

- **Prodea: Στα €102,5 εκατ. τα λειτουργικά κέρδη στο εξάμηνο.** Η PRODEA Investments ανακοίνωσε ότι ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε σε €73,5 εκατ. έναντι €64,9 εκατ. το πρώτο εξάμηνο 2021 (αύξηση 13,2%). Η αύξηση αυτή έρχεται ως αποτέλεσμα της ωρίμανσης των έργων ανάπτυξης, των νέων επενδύσεων σε ακίνητα εισοδήματος και των νέων εκμισθώσεων στο πλαίσιο της επενδυτικής στρατηγικής που υλοποιεί η εταιρεία με στόχο τη βελτιστοποίηση τόσο της σύνθεσης του επενδυτικού χαρτοφυλακίου όσο και των ποιοτικών χαρακτηριστικών των ακινήτων με βασικό πυλώνα ανάπτυξης τις αρχές της αειφορίας. Τα λειτουργικά κέρδη ανήλθαν σε €102,5 εκατ. έναντι €99,8 εκατ. το πρώτο εξάμηνο 2021 (αύξηση 2,7%). Τα adjusted EBITDA ανήλθαν σε €45,0 εκατ. το πρώτο εξάμηνο 2022 έναντι €47,4 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η εύλογη αξία των ακινήτων υπό διαχείριση ανήλθε σε €2.617,6 εκατ. έναντι €2.455,4 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2021 (αύξηση 6,6%). Η Εσωτερική Αξία (NAV) του ομίλου την 30η Ιουνίου 2022 ανήλθε σε €1.441,5 εκατ. ή €5,64 ανά μετοχή έναντι €1.396,3 εκατ. και €5,47 ανά μετοχή αντίστοιχα την 31η Δεκεμβρίου 2021. [Euro2day.gr](#)
- **AS Company: Στα €535 χιλ. τα καθαρά κέρδη εξαμήνου.** Το Α' Εξάμηνο του 2022 οι πωλήσεις του Ομίλου της AS Company παρουσίασαν σημαντική αύξηση 61,97% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2021, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση. Η αύξηση των πωλήσεων οφείλεται κυρίως στην Εταιρία (εγχώρια αγορά). Τα Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBIDTA) ανήλθαν σε €2,180 εκατομμύρια, έναντι €1,006 εκατομμύρια στην αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας αύξηση 116,66%. Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €0,691 εκατ., έναντι €1,172 εκατ. στην αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας μείωση 41,07%. Τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε €0,535 εκατ. έναντι €0,954 εκατ. στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 43,92%, που οφείλεται στη επίδραση της αρνητικής αποτίμησης των χρεογράφων. [Euro2day.gr](#)

- **Viohalco: Στα 3,59 δισ. ευρώ ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στο εξάμηνο.** Στο ποσό των 3,597 δισ. ευρώ ανήλθε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της Viohalco το πρώτο εξάμηνο του 2022, αυξημένος κατά 45% έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2021 (2,489 δισ. ευρώ), αποτυπώνοντας την άνοδο της ζήτησης σε όλους τους κλάδους, την αύξηση του όγκου πωλήσεων και των τιμών μετάλλων, καθώς και τον αντίκτυπο του πληθωριστικού περιβάλλοντος. Το ενοποιημένο αναπροσαρμοσμένο EBITDA διαμορφώθηκε σε 355 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 (πρώτο εξάμηνο 2021: 196 εκατ. ευρώ). Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα διαμορφώθηκαν σε 49,7 εκατ. ευρώ κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 (πρώτο εξάμηνο 2021: 45,7 εκατ. ευρώ). Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρου εισοδήματος της Viohalco για την περίοδο ανήλθαν σε 293 εκατ. ευρώ έναντι κερδών 137 εκατ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2021, κυρίως λόγω της ισχυρής ανάπτυξης του κλάδου αλουμινίου, της σταθερής ανάπτυξης του κλάδου καλωδίων και των βελτιωμένων επιδόσεων του κλάδου χάλυβα, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση. [Kathimerini.gr](#)
- **Ελλάκτωρ: Εγκρίθηκε η πρόταση επαναγοράς του ομολόγου.** Η Ελλάκτωρ προέβη στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 500 εκατ. ευρώ, το οποίο καλύφθηκε στο σύνολό του από την τράπεζα Eurobank, με σκοπό τη μερική χρηματοδότηση της αποπληρωμής πρώτης τάξεως (senior) ομολογιών του διεθνούς ομολόγου εκδόσεως της θυγατρικής ELLAKTOR VALUE PLC, συνολικής ονομαστικής αξίας 670 εκατ. ευρώ, λήξης την 15η Δεκεμβρίου 2024. Επίσης, σύμφωνα με σχετική ανακοίνωση, η εξ' ολοκλήρου θυγατρική της, 'Ακτωρ Παραχωρήσεις ΑΕ, προέβη επίσης στην έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 275 εκατ. ευρώ, με τις σειρές σειρές Α και Β να καλύπτονται πλήρως από την Eurobank και την Alpha Bank. Στόχος ήταν η χρηματοδότηση της αποπληρωμής των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων προς την Ελλάκτωρ, την κάλυψη ομολογιακού δανείου εκδόσεως της Ελλάκτωρ και τη χρηματοδότηση νέων επενδύσεων της 'Ακτωρ Παραχωρήσεις. Σημειώνεται ότι εχθές, 21.09.2022, έληξε η προσφορά εξαγοράς έναντι μετρητών της Ελλάκτωρ προς τους ομολογιούχους, συνεπεία της αλλαγής ελέγχου, που ενεργοποίησε υποχρεωτική εξαγοράς των ομολογιών, σε τιμή 101%. [Naftemporiki.gr](#)

Αποποίηση Ευθύνης: Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί για σκοπούς πληροφόρησης και προορίζεται αποκλειστικώς για τον αποδέκτη στον οποίο αυτό παραδίδεται από την PHAROS INVESTMENT ADVISORS. Το έγγραφο αυτό δεν απευθύνεται γενικώς στο κοινό ούτε και έχει συνταχθεί με σκοπό την διανομή του μέσω διαύλων επικοινωνίας. Δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή του ή η διανομή του σε πρόσωπα πέραν του αρχικού αποδέκτη, παρά μόνο με την έγγραφη άδεια της PHAROS INVESTMENT ADVISORS. Δεν περιλαμβάνει και δεν δύναται σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως πρόταση, προσφορά ή προτροπή για την αγορά ή πώληση κινητών αξιών ή άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων ούτε και ως σύσταση για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης ή για την υλοποίηση οποιασδήποτε επενδυτικής στρατηγικής. Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εκδίδονται από τις εκδότριες εταιρίες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα για όλους τους επενδυτές και η πραγματοποίηση επενδύσεων επί αυτών απαιτεί την αξιολόγηση, από τον κάθε επενδυτή και τους συμβούλους του, των επενδυτικών χαρακτηριστικών του επενδυτή, συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών κινδύνων τους οποίους αυτός προτίθεται να αναλάβει. Η παρούσα ενημέρωση έχει βασισθεί σε πληροφορίες που έχουν δημόσιο χαρακτήρα και έχουν συλλεχθεί από πηγές τις οποίες η PHAROS INVESTMENT ADVISORS θεωρεί αξιόπιστες, χωρίς ωστόσο να έχει προχωρήσει στην επιβεβαίωση του περιεχομένου των σχετικών πληροφοριών. Καμία εγγύηση ή άλλη δήλωση (ρητή ή σιωπηρή) εκ μέρους της PHAROS INVESTMENT ADVISORS δεν περιλαμβάνεται στο παρόν σχετικά με την ακρίβεια, πληρότητα, εγκυρότητα ή επικαιρότητα των αναπαραχθεσίων πληροφοριών καθώς και οποιασδήποτε γνώμης ή αξιολόγησης των εν

λόγω πληροφοριών που τυχόν περιλαμβάνεται στην παρούσα. Οι εν λόγω πληροφορίες και τυχόν γνώμες ή αξιολογήσεις, οι οποίες βασίζονται σε δεδομένα που ισχύουν κατά το χρόνο εκπόνησής της, ενδέχεται να μεταβληθούν ανά πάσα στιγμή χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση προς τον αποδέκτη. Η PHAROS INVESTMENT ADVISORS δεν φέρει και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου βασιζόμενη στο περιεχόμενο της παρούσας ενημέρωσης, ούτε ως προς την ίδια ούτε και ως προς οποιοδήποτε μέλος της διοίκησής της στέλεχος ή υπάλληλό της. Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί από την PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως Ανώνυμη Εταιρία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης.