

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

- **Moody's: Μεταρρυθμίσεις και θετικές εκπλήξεις τα κλειδιά για την επενδυτική βαθμίδα.** Με μεταρρυθμίσεις και όχι με ροδοπέταλα είναι στρωμένος ο δρόμος προς την επενδυτική βαθμίδα σύμφωνα με τη Moody's η οποία σε ειδική έκθεση, ακτινογραφεί την πορεία 28 χωρών, «έκπτωτων αγγέλων» όπως τις χαρακτηρίζει που από το 1995 έχασαν το προνόμιο της επενδυτικής βαθμίδας. Για όσες ανέκτησαν τη βαθμίδα ο καθοριστικός παράγοντας ήταν οι βαθιές και εκτεταμένες μεταρρυθμίσεις. [mononews.gr](https://www.mononews.gr)
- **Σήμα Ε.Ε. για πρωτογενές πλεόνασμα 2%-2,3%.** Οικονομικοί παράγοντες στην Αθήνα χαρακτήριζαν κατ' αρχήν θετικές τις προτάσεις που υπέβαλε την Τετάρτη η Κομισιόν για την αναμόρφωσή του, αλλά σημείωναν, παράλληλα, ότι αυτές σηματοδοτούν το τέλος της εποχής των επιδομάτων λόγω κορωνοϊού, ενεργειακής κρίσης κ.τ.λ., στα οποία εθίστηκε τα τελευταία χρόνια η χώρα και γενικότερα βάζουν φρένο σε κάθε πρόσθετη δαπάνη. «Ισως δυσκολέψει ακόμη και η αύξηση των συντάξεων», σχολίαζαν. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έστειλε, σύμφωνα με πληροφορίες της «Κ», στις ελληνικές αρχές μια «προσομοίωση» της εφαρμογής των προτεινόμενων κανόνων της για την Ελλάδα. Από αυτήν προκύπτει ότι η χώρα πρέπει να εμφανίζει τα προσεχή χρόνια πρωτογενή πλεονάσματα 2%-2,3% του ΑΕΠ για να ικανοποιεί τους νέους κανόνες, δηλαδή για να εμφανίζει καθοδική πορεία χρέους. [Kathimerini.gr](https://www.kathimerini.gr)
- **Στο 10,9% υποχώρησε η ανεργία στην Ελλάδα τον Μάρτιο.** Πτώση 1,8% κατέγραψε το ποσοστό της ανεργίας στην Ελλάδα τον Μάρτιο, όπως ανακοίνωσε η Ελληνική Στατιστική Αρχή. Συγκεκριμένα, το εποχικά διορθωμένο ποσοστό ανεργίας τον φετινό Μάρτιο υποχώρησε στο 10,9%, έναντι 12,7% τον Μάρτιο του 2022 και του αναθεωρημένου προς τα κάτω 11,3% τον Φεβρουάριο του 2023. [Naftemporiki.gr](https://www.naftemporiki.gr)
- **IOBE: Βελτιώνεται το οικονομικό κλίμα στην υψηλότερη επίδοση των τελευταίων 12 μηνών.** Στις 108,8 μονάδες διαμορφώθηκε τον Απρίλιο ο δείκτης οικονομικού κλίματος από 107,0 μονάδες τον Μάρτιο, αναφέρει το ΑΠΕ-ΜΠΕ. Σύμφωνα με την έρευνα οικονομικής συγκυρίας του IOBE, είναι το υψηλότερο σημείο του δείκτη κατά τους τελευταίους 12 μήνες. Αυτή η εξέλιξη είναι αποτέλεσμα της βελτίωσης των

προσδοκιών στο λιανικό εμπόριο και τις υπηρεσίες, καθώς στους υπόλοιπους τομείς οι μεταβολές ήταν πτωτικές, ενώ και η καταναλωτική εμπιστοσύνη επιδεινώνεται.

[Liberal.gr](https://www.liberal.gr)

- **ΟΔΔΗΧ: 3,2% το επιτόκιο στα έντοκα γραμμάτια 3μήνου – Αντλήθηκαν 812,5 εκατ..** Στο 3,2% -έναντι 3,04% στην προηγούμενη δημοπρασία, που είχε διενεργηθεί πριν ένα μήνα- διαμορφώθηκε η απόδοση των τρίμηνων εντόκων γραμματίων (διάρκειας 13 εβδομάδων), ενώ αντλήθηκαν 812,5 εκατ. ευρώ. Υποβλήθηκαν συνολικά προ-σφο-ρές ύψους 1,279 δισ. ευρώ, που υπερκά-λυψαν το ζητούμενο ποσό κατά 2,05 φορές, σύμφωνα με ανακοίνωση του ΟΔΔΗΧ. [Naftemporiki.gr](https://www.naftemporiki.gr)
- **Φέσια 2,287 δισ. ευρώ έχει το Δημόσιο απέναντι στην αγορά.** Τα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που δημοσιεύονται από το υπουργείο Οικονομικών δείχνουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις γενικής κυβέρνησης 2,287 δισ. ευρώ τον Φεβρουάριο 2023, μια ανάσα χαμηλότερα από τα 2,555 δισ. ευρώ του Δεκεμβρίου 2017. Στο μεσοδιάστημα, τον Δεκέμβριο του 2020 τα ληξιπρόθεσμα χρέη του δημοσίου είχαν υποχωρήσει στο 1,228 δισ. ευρώ, σε μια προσπάθεια συμμόρφωσης με τους στόχους της ενισχυμένης εποπτείας. Η ενισχυμένη εποπτεία τελείωσε, αλλά από το 2021 και μετά τα φέσια του δημοσίου προς τους προμηθευτές αυξάνονται αντί να μειώνονται. [Euro2day.gr](https://www.euro2day.gr)

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΝΕΑ

- **Mytilineos: «Άλμα» 113% στα καθαρά κέρδη με οδηγό την ενέργεια - Η καλύτερη ιστορικά επίδοση για α' τρίμηνο.** Εντυπωσιακή αύξηση 113% εμφάνισε ο όμιλος Mytilineos στα καθαρά κέρδη α' τριμήνου, εδραιώνοντας τις υψηλές του επιδόσεις. Αναλυτικότερα, τα καθαρά κέρδη μετά από δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε 143 εκατ. ευρώ έναντι 67 εκατ. ευρώ το Α' τρίμηνο του 2022. Αντίστοιχα, τα κέρδη ανά μετοχή διαμορφώθηκαν σε €1,04, αυξημένα κατά 109% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Σημειώνεται ότι για 3ο συνεχόμενο τρίμηνο η MYTILINEOS καταγράφει κέρδη ανά μετοχή τα οποία ξεπερνούν το 1 ευρώ. Στα αποτελέσματα καταγράφεται επίσης 72% αύξηση των κερδών προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) που ανήλθαν σε €225 εκατ., έναντι €130 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ο κύκλος εργασιών ενισχύθηκε κατά 30% στα €1,358 δισ., σε σύγκριση με €1,042 δισ. το Α' τρίμηνο του 2022. Ο καθαρός δανεισμός σε προσαρμοσμένη βάση διαμορφώθηκε στα €948 εκατ., μέγεθος από το οποίο έχει εξαιρεθεί ποσό ύψους €151εκ. το οποίο αφορά σε δανεισμό χωρίς αναγωγή (non-recourse debt). [Insider.gr](https://www.insider.gr)

- **Εθνική: Αγοράζει 7,5% της Epsilon Net από Ι. Μίχο.** Σε συνέχεια της από 16.11.2022 ανακοίνωσής της για την υπογραφή μνημονίων συνεννόησης (MoU) με την EPSILON NET A.E. («EPSILON NET») και το βασικό της μέτοχο κ. Ιωάννη Μίχο, η Εθνική ΤράπεζαΕΤΕ +0,21% («ΕΤΕ») ανακοινώνει σήμερα την υπογραφή δεσμευτικής συμφωνίας για την αγορά ποσοστού 7.5% επί του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της EPSILON NET από τον κ. Μίχο, σε τιμή €7.4/μετοχή (σ.σ. τρέχουσα 7,88 ευρώ) καθώς και τη δυνατότητα απόκτησης περαιτέρω ποσοστού 7.5% από τον ίδιο τρία χρόνια μετά την ολοκλήρωση της Αρχικής Συναλλαγής. Η συμφωνία με τον κ. Μίχο επίσης προβλέπει την υπογραφή μίας μακροχρόνιας, αποκλειστικής συμφωνίας συνεργασίας μεταξύ EPSILON NET και ΕΤΕ με αντικείμενο τον από κοινού σχεδιασμό, την ανάπτυξη και διάθεση προϊόντων και υπηρεσιών που αποσκοπούν στην ενίσχυση και στήριξη του επιχειρείν στην Ελλάδα. Μεταξύ άλλων, προβλέπεται η απευθείας διασύνδεση των πληροφοριακών συστημάτων της EPSILON NET (ERP, Εμπορικολογιστικές Εφαρμογές) με τα συστήματα της ΕΤΕ αξιοποιώντας την εξελιγμένη Open Banking πλατφόρμα της στην περιοχή του Embedded Finance. Euro2day.gr
- **Ευ. Μυτιληναίος: Ανώτατο όριο στις τιμές ενέργειας για τις ενεργοβόρες βιομηχανίες.** Ανώτατο όριο στις τιμές της ενέργειας για τις ενεργοβόρες βιομηχανίες κάθε φορά που «οι τιμές εκτοξεύονται» με κάλυψη του κόστους από τα κονδύλια της ΕΕ ή τα κράτη-μέλη ζήτησε ο πρόεδρος της Eurometaux και CEO/Chairman της MYTILINEOS Energy & Metals, Ευάγγελος Μυτιληναίος, σε συνέντευξή του στο Politico, τονίζοντας ότι οι Βρυξέλλες δεν έχουν καταφέρει να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα για να βοηθήσουν τη βιομηχανία μετάλλων της Ευρωπαϊκής Ένωσης να αντιμετωπίσει την ενεργειακή κρίση. Liberal.gr
- **Autohellas - Samelet: Ολοκλήρωσαν την εξαγορά της FCA GREECE.** ΗAutohellas, μέσω της εταιρείας ORNOS που έχει από κοινού ιδρύσει με την Samelet Motors, ολοκλήρωσε την εξαγορά από την Εταιρεία «FCA ITALY S.p.A.» του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με την Επωνυμία «FCA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ», που αποτελεί τον εισαγωγέα και γενικό διανομέα των μαρκών Abarth, Alfa Romeo, Fiat, Fiat Professional και Jeep στην Ελληνική αγορά. Το τίμημα εξαγοράς της FCA GREECE ανήλθε στο ποσό των 65.150.000 ευρώ, με πιθανότητα μικρής αναπροσαρμογής με βάση τους όρους του Συμφωνητικού Μεταβίβασης Μετοχών. Η συμμετοχή της Autohellas ανέρχεται σε ποσοστό 51% και συνεπώς κατέβαλε το ποσό των 33.226.500 ευρώ. Liberal.gr

- **Lamda: Πέφτουν υπογραφές για την κατασκευή του MRT.** Σήμερα αναμένεται να υπογραφεί η σύμβαση με την κοινοπραξία Ιντρακάτ - Bouygues για το σκέλος κατασκευής του Πύργου στη Μαρίνα του Αγίου Κοσμά, το οποίο αποτελεί το πρώτο και ωριμότερο οικιστικό project του ομίλου. Κατά τη διοίκηση της Lamda Development, έως το τέλος Μαΐου αναμένεται η ανακήρυξη αναδόχου για τον δεύτερο μεγάλο Πύργο του Ελληνικού, που αποτελεί συνεπένδυση με την Brook Lane. Τα σχήματα που διεκδικούν το έργο είναι, σύμφωνα με πληροφορίες, οι ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - ACC, ΑΚΤΩΡ -MAN, αλλά και οι ΑΒΑΞ - Rizzani. Στο τέλος Μαΐου επίσης ή έως τις αρχές Ιουνίου αναμένεται η ανάδειξη αναδόχου για τις αθλητικές εγκαταστάσεις στο Ελληνικό, ενώ μέσα στον Ιούνιο ενδεχομένως να υπάρξουν ανακοινώσεις για αναδόχους του συγκροτήματος διαμερισμάτων (condos), με τον κ. Αθανασίου να αναφέρει τα αρχιτεκτονικά γραφεία Bobotis και ISV, χωρίς να διευκρινίζει αν αναλαμβάνουν κάποιο κατασκευαστικό αντικείμενο. Τέλος, ανάδοχος με το μοντέλο Early Contractor Involment για το mall της Λ. Βουλιαγμένης εκτιμάται ότι θα προκύψει στις αρχές του 2024, σύμφωνα με τις αναφορές του κ. Αθανασίου.
[Euro2day.gr](https://www.euro2day.gr)

- **Ευκαιρίες στη νέα γραμμή 4 του μετρό αναζητεί η Dimand.** Έξι νέα έργα ανάπτυξης ακινήτων, αξίας 370 εκατ. ευρώ όταν ολοκληρωθούν, πρόσθεσε κατά τη διάρκεια του 2022 στο χαρτοφυλάκιο της η Dimand Real Estate. Πρόκειται για ακίνητα όπως οι πρώην εγκαταστάσεις του Φιξ και της Βαλκάν Εξπορτ στη Θεσσαλονίκη, το οικόπεδο Καλλιγά στη Φιλοθέη, το Hub 26, μια έκταση στη δυτική πλευρά της Θεσσαλονίκης όπου κατασκευάζεται ήδη κτίριο γραφείων (σε κοινοπραξία με την Prodea Investments), και οικόπεδο επί της Λ. Κηφισίας όπου αναπτύσσεται το νέο κτίριο γραφείων της PWC. Επίσης, η Dimand προχώρησε σε συμφωνία μακροχρόνιας παραχώρησης εκμετάλλευσης ενός διατηρητέου κτιρίου, ιδιοκτησίας του Ιδρύματος Τοσίτσα, στη συμβολή των οδών Λυκούργου και Απελλού στο κέντρο της Αθήνας. Εκεί δρομολογείται ήδη μια ανάπτυξη μεικτής χρήσης, που θα περιλαμβάνει και κατοικίες. «Παράλληλα, έχουμε ξεκινήσει μια εις βάθος μελέτη όλων των περιοχών που θα φιλοξενήσουν σταθμό μετρό, στο πλαίσιο της κατασκευής της νέας γραμμής 4, ώστε να εντοπίσουμε επενδυτικές ευκαιρίες και να τοποθετηθούμε αντίστοιχα», σημείωσε χθες ο κ. Δημήτρης Ανδριόπουλος, διευθύνων σύμβουλος της Dimand Real Estate, στο πλαίσιο σχετικής παρουσίασης στην Ένωση Θεσμικών Επενδυτών του Χρηματιστηρίου Αθηνών. [moneyreview.gr](https://www.moneyreview.gr)

Αποποίηση Ευθύνης: Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί για σκοπούς πληροφόρησης και προορίζεται αποκλειστικώς για τον αποδέκτη στον οποίο αυτό παραδίδεται από την PHAROS INVESTMENT ADVISORS. Το έγγραφο αυτό δεν απευθύνεται γενικώς στο κοινό ούτε και έχει συνταχθεί με σκοπό την διανομή του μέσω διαύλων επικοινωνίας. Δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή του ή η διανομή του σε πρόσωπα πέραν του αρχικού αποδέκτη, παρά μόνο με την έγγραφη άδεια της PHAROS INVESTMENT ADVISORS. Δεν περιλαμβάνει και δεν δύναται σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως πρόταση, προσφορά ή προτροπή για την αγορά ή πώληση κινητών αξιών ή άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων ούτε και ως σύσταση για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης ή για την υλοποίηση οποιασδήποτε επενδυτικής στρατηγικής. Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εκδίδονται από τις εκδότριες εταιρίες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα για όλους τους επενδυτές και η πραγματοποίηση επενδύσεων επί αυτών απαιτεί τη

αξιολόγηση, από τον κάθε επενδυτή και τους συμβούλους του, των επενδυτικών χαρακτηριστικών του επενδυτή, συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών κινδύνων τους οποίους αυτός προτίθεται να αναλάβει. Η παρούσα ενημέρωση έχει βασισθεί σε πληροφορίες που έχουν δημόσιο χαρακτήρα και έχουν συλλεχθεί από πηγές τις οποίες η PHAROS INVESTMENT ADVISORS θεωρεί αξιόπιστες, χωρίς ωστόσο να έχει προχωρήσει στην επιβεβαίωση του περιεχομένου των σχετικών πληροφοριών. Καμία εγγύηση ή άλλη δήλωση (ρητή ή σιωπηρή) εκ μέρους της PHAROS INVESTMENT ADVISORS δεν περιλαμβάνεται στο παρόν σχετικά με την ακρίβεια, πληρότητα, εγκυρότητα ή επικαιρότητα των αναπαραχθεισών πληροφοριών καθώς και οποιασδήποτε γνώμης ή αξιολόγησης των εν λόγω πληροφοριών που τυχόν περιλαμβάνεται στην παρούσα. Οι εν λόγω πληροφορίες και τυχόν γνώμες ή αξιολογήσεις, οι οποίες βασίζονται σε δεδομένα που ισχύουν κατά το χρόνο εκπόνησής της, ενδέχεται να μεταβληθούν ανά πάσα στιγμή χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση προς τον αποδέκτη. Η PHAROS INVESTMENT ADVISORS δεν φέρει και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου βασιζόμενη στο περιεχόμενο της παρούσας ενημέρωσης, ούτε ως προς την ίδια ούτε και ως προς οποιοδήποτε μέλος της διοίκησής της στέλεχος ή υπάλληλό της. Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί από την PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως Ανώνυμη Εταιρία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης.