

5/5/2023

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

---

- **ΤτΕ: Εντείνει τις «πιέσεις» στους servicers.** Εντείνονται οι πιέσεις και οι απαιτήσεις της ΤτΕ από τους διαχειριστές κόκκινων δανείων και όπως όλα δείχνουν δεν πρόκειται για προσωρινή πίεση, αλλά με συγκεκριμένα ατζέντα και θέματα που έχει θέσει στο τραπέζι η Τράπεζα της Ελλάδος στις Εταιρίες Διαχείρισης με τις οποίες προγραμματίσει συνάντηση. Τα θέματα που θέλει να προωθήσει η ΤτΕ αφορούν μεταξύ άλλων στην ανάγκη δημιουργίας περισσότερων ρυθμίσεων για δάνεια ώστε να προχωρήσει η εξυγίανσή τους, σε θέματα εποπτείας και δεοντολογίας γιατί υπήρξαν καταγγελίες πρόσφατα παρά τη μίνι διακοπή πλειστηριασμών για ένα μικρό διάστημα και επίσης στην ανάγκη περαιτέρω δραστηριοποίησης για την εξυγίανση επιχειρήσεων με «κόκκινα δάνεια», με νέο δανεισμό τους και επαναλειτουργία τους, για να τονωθεί η οικονομική δραστηριότητα και η απασχόληση. [Liberal.gr](#)
- **Σταϊκούρας: Η ελληνική οικονομία έχει δυναμική – Όχι άλλα μέτρα έως τις εκλογές, παράταση στήριξης αν χρειασθεί.** Την προσπάθεια που έγινε όλο το προηγούμενο διάστημα να στηριχθεί η οικονομία από τις εξωγενείς κρίσεις, τα θετικά μηνύματα που μεταφέρονται από την αγορά, αλλά και τα προβλήματα που υπάρχουν κυρίως στο πεδίο της ακρίβειας στα τρόφιμα, στο κόστος δανεισμού και στην έλλειψη εργαζομένων, περιγράφει σε συνέντευξή του στο Insider.gr ο υπουργός Οικονομικών και υποψήφιος Βουλευτής Φθιώτιδας Χρήστος Σταϊκούρας. Απορρίπτει το ενδεχόμενο λήψης νέων μέτρων έως τις εκλογές, περιγράφει την ανάγκη για μια συντηρητική δημοσιονομική στάση λόγω και των διεθνών κινδύνων που παραμένουν, αλλά και τη δέσμευση του Πρωθυπουργού να στηρίξει την κοινωνία για όσο χρειαστεί με βάση την εξέλιξη των κρίσεων. [Insider.gr](#)
- **Ρεύμα: 400 εκατ. τα φέσια των ενεργειακών «τουριστών».** Στα 300-400 εκατ. ευρώ εκτιμώνται τα ληξιπρόθεσμα χρέη που αφήνουν οι «ενεργειακοί τουρίστες», νοικοκυριά και επιχειρήσεις, που μετακινούνται από τον έναν πάροχο ρεύματος στον άλλο αφήνοντας απλήρωτους λογαριασμούς. Ο υπολογισμός ανήκει στον Γενικό Διευθυντή της «Φυσικό Αέριο» και πρόεδρο του ΕΣΠΕΝ (Συνδέσμου των Εταιρειών Προμήθειας Ενέργειας) Γιάννη Μητρόπουλο, που έκανε λόγο για «πληγή» της λιανικής αγοράς ηλεκτρισμού που δεν αναμένεται να κλείσει στο άμεσο μέλλον. Ο ίδιος τόνισε ότι στην εταιρεία που διευθύνει το 50% των ληξιπρόθεσμων οφειλών

προέρχεται από «ενεργειακούς τουρίστες», κάτι που πρακτικά σημαίνει ότι η εν λόγω πρακτική έχει διπλασιάσει τις ληξιπρόθεσμες οφειλές. [Naftemporiki.gr](http://Naftemporiki.gr)

## ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΝΕΑ

---

- **Τράπεζα Πειραιώς: Ισχυρή κερδοφορία με εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή €0,15 – Μείωση του δείκτη NPE στο 6,6% στο α' τρίμηνο.** Δυναμικά ξεκίνησε το 2023 ξεκίνησε για την Τράπεζα Πειραιώς, η οποία παρουσιάζει στο 1ο τρίμηνο του 2023 ένα ισχυρό σύνολο αποτελεσμάτων, παράγοντας €0,15 κέρδη ανά μετοχή και 13% απόδοση κεφαλαίων. • Ισχυρή και διατηρήσιμη κερδοφορία με εξομαλυμένα κέρδη ανά μετοχή €0,15 και απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoATBV) 13%, που υπερβαίνει τις αρχικές εκτιμήσεις για το 2023. Ο δείκτης CET1 ενισχύθηκε στο 12,2% και ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων στο 17,0%, μέσω οργανικής δημιουργίας κεφαλαίου, +0,6% τριμηνιαίως, συμπεριλαμβάνοντας πρόβλεψη για 10% διανομή μερίσματος. Ο δείκτης NPE μειώθηκε στο 6,6%, από 12,7% έναν χρόνο πριν. Ο δείκτης κάλυψης NPE ενισχύθηκε κατά 11 ποσοστιαίες μονάδες ετησίως στο 55%. Η εξυγίανση του ισολογισμού και η σταθερή ποιότητα του ενεργητικού είναι οι βασικοί παράγοντες για τη σταθεροποίηση του οργανικού κόστους κινδύνου στο 0,8%. Το ισχυρό προφίλ ρευστότητας επιβεβαιώνεται, με δείκτη κάλυψης ρευστότητας (LCR) στο 220% και δείκτη δανείων προς καταθέσεις (LDR) στο 62%. Οι καταθέσεις του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε €57,2 δισ., υψηλότερες κατά 4% ετησίως, επηρεασμένες ελαφρά τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο, και ενισχυμένες τον Μάρτιο 2023. Καλή εκκίνηση έτους στις εκταμιεύσεις δανείων (+€2,0 δισ.), η οποία αντισταθμίστηκε από υψηλές αποπληρωμές (-€2,2 δισ.). Η καθαρή πιστωτική επέκταση μειώθηκε τον Ιανουάριο και τον Φεβρουάριο και αυξήθηκε τον Μάρτιο. Τα εξυπηρετούμενα δάνεια αυξήθηκαν κατά €2,0 δισ. Ετησίως, σε €28,3 δισ.. Τα υπό διαχείριση περιουσιακά στοιχεία πελατών αυξήθηκαν κατά 9% τριμηνιαίως στα €7,6 δισ., λόγω εισροών σε αμοιβαία κεφάλαια. [mononews.gr](http://mononews.gr)
- **Στα 500 εκατ. τα έσοδα της Lamda φέτος από τα ακίνητα στο Ελληνικό.** «Μέχρι το τέλος του 2023 πιστεύουμε ότι θα είναι πλέον ορατοί οι πρώτοι όροφοι του πύργου κατοικιών Riviera Tower και ο εξωτερικός σκελετός του κτιρίου», ανέφερε χθες ο διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, Οδυσσέας Αθανασίου, στο πλαίσιο της σχετικής ενημέρωσης των αναλυτών για τα ετήσια οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας. Συνολικά, η διοίκηση της Lamda προβλέπει εισπράξεις της τάξεως των 500 εκατ. ευρώ μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους από τις πωλήσεις των ακινήτων που έχει ήδη πραγματοποιήσει. Ήδη, από το παραπάνω ποσό έχουν εισπραχθεί περίπου 216 εκατ. ευρώ. Αξίζει να σημειωθεί ότι η θετική αυτή εξέλιξη σημαίνει ότι η Lamda

Development δεν θα χρειαστεί να στραφεί σε δανεισμό κατά το 2023, καθώς τα έσοδα αρκούν για τη χρηματοδότηση των έργων που ήδη υλοποιούνται, αλλά κι εκείνων που θα ξεκινήσουν τους επόμενους μήνες. Για το 2024, θα χρειαστεί η εκταμίευση μέρους των δανειακών κεφαλαίων που έχει εξασφαλίσει η εταιρεία, κυρίως για την κατασκευή των εμπορικών κέντρων. [Kathimerini.gr](https://www.kathimerini.gr)

- **Alpha Bank: Σε Fortress-Davidson Kempner κόκκινα δάνεια 650 εκατ..** Τη σύναψη δεσμευτικής συμφωνίας για την πώληση μεικτού χαρτοφυλακίου Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων Ελληνικών Μεγάλων Εταιρειών και Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων με εμπράγματα εξασφαλίσεις, συνολικής λογιστικής αξίας ύψους περίπου Ευρώ 0,65 δισ. (“Project Hermes”) στις Fortress και Davidson Kempner ανακοινώνει η Alpha Bank. Η νέα συμφωνία έρχεται ως επιστέγασμα του τελευταίου σκέλους της επιτυχημένης πορείας εξυγίανσης του ισολογισμού της Τράπεζας, που έχει ως αποτέλεσμα τον περιορισμό των ΜΕΑ κατά 25 και πλέον δισεκατομμύρια ευρώ από το 2018. Το Project Hermes είναι μία πολυδιάστατη συναλλαγή 2 υπο-χαρτοφυλακίων με 2 σχήματα αγοραστών που αποδεικνύει την ικανότητα της Alpha Bank να συνάπτει συνθέτες συναλλαγές σε ένα απαιτητικό μακροοικονομικό περιβάλλον, αξιοποιώντας τις στρατηγικές σχέσεις που έχει αναπτύξει με διεθνείς επενδυτές. [Euro2day.gr](https://www.euro2day.gr)
- **Η Σωληνουργία Κορίνθου επελέγη για υποθαλάσσιο έργο μεγάλου βάθους στη Νορβηγική θάλασσα.** Η Cenergy Holdings ανακοινώνει ότι η Σωληνουργία Κορίνθου, ο κλάδος σωλήνων χάλυβα της, υπέγραψε συμφωνία για την παραγωγή και προμήθεια σωλήνων χάλυβα, περίπου 15 χιλιομέτρων, που θα χρησιμοποιηθούν στην πόντιση του υποθαλάσσιου αγωγού σε μεγάλο βάθος για το έργο IRPA της Equinor. Το πεδίο φυσικού αερίου IRPA, βρίσκεται στη λεκάνη Vøring, το βαθύτερο πεδίο της νορβηγικής υφαλοκρηπίδας (βάθος 1.350 μ.) και θα αναπτυχθεί ως έργο σύνδεσης με την πλατφόρμα Aasta Hansteen. Το έργο αυτό θα συμβάλει στην αύξηση της παροχής φυσικού αερίου στην Ευρώπη και θα παρατείνει τη διάρκεια ζωής της πλατφόρμας. Οι σωλήνες θα κατασκευαστούν στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στην Ελλάδα και οι εργασίες εγκατάστασης θα ξεκινήσουν σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα εντός του 2025. [moneyreview.gr](https://www.moneyreview.gr)
- **Ιατρικό Αθηνών: Γιατί μειώθηκε η κερδοφορία το 2022.** Με χαρακτηριστικά αντίστοιχα του πρώτου κινήθηκε το δεύτερο εξάμηνο για τον όμιλο Ιατρικού Αθηνών, με κυρίαρχο στοιχείο την υποχώρηση των περιθωρίων κέρδους, λόγω σημαντικής αύξησης σε κόστος πωλήσεων/έξοδα διοίκησης και τη διεύρυνση των εμπορικών απαιτήσεων. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών, στο σύνολο της χρήσης, ανήλθε σε 233,4 εκατ. ευρώ (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες), ενώ ο τζίρος από

συνεχιζόμενες διαμορφώθηκε σε 226 εκατ. ευρώ. Η αύξηση του κόστους μισθοδοσίας, εργοδοτικών εισφορών και λοιπών αμοιβών σε 84,3 εκατ. ευρώ από 76,8 εκατ. ευρώ για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες και το «τσιμπημένο» ποσό για υγειονομικό υλικό, φάρμακα και λοιπά αναλώσιμα (62,3 εκατ. ευρώ από 59,7 εκατ. ευρώ) μείωσαν τα περιθώρια κέρδους. Τα EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 32,1 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 10% σε σχέση με το 2021. Το αυξημένο κόστος εξυπηρέτησης δανεισμού (7,8 από 6,6 εκατ. ευρώ το 2021), λόγω της ανόδου επιτοκίων συμπίεσε περαιτέρω το περιθώριο καθαρού κέρδους. Τα κέρδη μετά από φόρους προσγειώθηκαν σε 6,9 εκατ. ευρώ, έναντι 12 εκατ. ευρώ (μόνο οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες). [Euro2day.gr](http://Euro2day.gr)

- **Coral: Αποπληρωμή ομολογιών 90 εκατ. ευρώ.** Η Coral, δυνάμει του από 11.05.2018 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους 90 εκατ. ευρώ, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ως τελευταία ημέρα διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αθηνών των ως άνω ομολογιών της Εταιρείας, που έχουν εκδοθεί και διατεθεί μέσω δημόσιας προσφοράς στην Κατηγορία Τίτλων Σταθερού Εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ορίζεται η Δευτέρα 8 Μαΐου 2023. Σύμφωνα τους όρους του Προγράμματος ΚΟΔ, η ημερομηνία προσδιορισμού (Record Date) των δικαιούχων πληρωμής του 10ου τοκομεριδίου και της αποπληρωμής του κεφαλαίου του ΚΟΔ, είναι η Τετάρτη 10 Μαΐου 2023. [Liberal.gr](http://Liberal.gr)
- **Lanipharm: Πού οφείλεται η βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων το α' τρίμηνο.** Βελτιωμένα είναι τα οικονομικά αποτελέσματα της Lanipharm κατά το πρώτο τρίμηνο, τόσο σε επίπεδο πωλήσεων, όσο και EBITDA και μικρού κέρδους. Όπως εξηγούν στο Capital.gr στελέχη της εισηγμένης, η βελτίωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εξαγωγές του διαδερμικού προϊόντος (patch) χορήγησης της δραστικής φαρμακευτικής ουσίας κλονιδίνης (το σκεύασμα απευθύνεται σε πάσχοντες από υψηλή αρτηριακή πίεση), που επί του παρόντος γίνονται στην Ιταλία (θα ακολουθήσουν και άλλες χώρες της Ευρώπης). Όπως σημειώνεται στα οικονομικά μεγέθη του πρώτου τριμήνου, το σύστημα κλονιδίνης έχει συνεισφέρει στις πωλήσεις με 1,68 εκατ. ευρώ. Οι εξαγωγές του ομίλου συνολικά παρουσίασαν άνοδο κατά 53,8%. Σημειώνεται πως οι εξαγωγές του patch κλονιδίνης ξεκίνησαν στις αρχές του έτους. Πρόκειται για το άυλο περιουσιακό στοιχείο με το οποίο η οικογένεια Λαβίδα συμμετείχε (34 συν 1 εκατ. ευρώ) στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου που έγινε την προηγούμενη χρονιά. Υπενθυμίζεται πως η απόκτηση patch σήμαινε την απόκτηση του συνόλου αποκλειστικών δικαιωμάτων κυριότητας, παραγωγής, εμπορίας και διάθεσης σε ολόκληρο τον κόσμο, εκτός ΗΠΑ. Στελέχη της εισηγμένης προσθέτουν ακόμη πως στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας έχουν μπει και νέα προϊόντα, που αύξησαν τις πωλήσεις. Ειδικότερα, οι πωλήσεις των μη

συνταγογραφούμενων φαρμάκων (OTC) αυξήθηκαν το πρώτο τρίμηνο κατά 13,4%.

[Liberal.gr](http://Liberal.gr)

**Αποποίηση Ευθύνης:** Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί για σκοπούς πληροφόρησης και προορίζεται αποκλειστικώς για τον αποδέκτη στον οποίο αυτό παραδίδεται από την PHAROS INVESTMENT ADVISORS. Το έγγραφο αυτό δεν απευθύνεται γενικώς στο κοινό ούτε και έχει συνταχθεί με σκοπό την διανομή του μέσω διαύλων επικοινωνίας. Δεν επιτρέπεται η αναπαραγωγή του ή η διανομή του σε πρόσωπα πέραν του αρχικού αποδέκτη, παρά μόνο με την έγγραφη άδεια της PHAROS INVESTMENT ADVISORS. Δεν περιλαμβάνει και δεν δύναται σε καμία περίπτωση να θεωρηθεί ως πρόταση, προσφορά ή προτροπή για την αγορά ή πώληση κινητών αξιών ή άλλων χρηματοπιστωτικών μέσων ούτε και ως σύσταση για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε επενδυτικής απόφασης ή για την υλοποίηση οποιασδήποτε επενδυτικής στρατηγικής. Τα χρηματοπιστωτικά μέσα που εκδίδονται από τις εκδότριες εταιρίες που αναφέρονται στο παρόν έγγραφο ενδέχεται να μην είναι κατάλληλα για όλους τους επενδυτές και η πραγματοποίηση επενδύσεων επί αυτών απαιτεί την αξιολόγηση, από τον κάθε επενδυτή και τους συμβούλους του, των επενδυτικών χαρακτηριστικών του επενδυτή, συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών κινδύνων τους οποίους αυτός προτίθεται να αναλάβει. Η παρούσα ενημέρωση έχει βασισθεί σε πληροφορίες που έχουν δημόσιο χαρακτήρα και έχουν συλλεχθεί από πηγές τις οποίες η PHAROS INVESTMENT ADVISORS θεωρεί αξιόπιστες, χωρίς ωστόσο να έχει προχωρήσει στην επιβεβαίωση του περιεχομένου των σχετικών πληροφοριών. Καμία εγγύηση ή άλλη δήλωση (ρητή ή σιωπηρή) εκ μέρους της PHAROS INVESTMENT ADVISORS δεν περιλαμβάνεται στο παρόν σχετικά με την ακρίβεια, πληρότητα, εγκυρότητα ή επικαιρότητα των αναπαραχθειςών πληροφοριών καθώς και οποιασδήποτε γνώμης ή αξιολόγησης των εν λόγω πληροφοριών που τυχόν περιλαμβάνεται στην παρούσα. Οι εν λόγω πληροφορίες και τυχόν γνώμες ή αξιολογήσεις, οι οποίες βασίζονται σε δεδομένα που ισχύουν κατά το χρόνο εκπόνησής της, ενδέχεται να μεταβληθούν ανά πάσα στιγμή χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση προς τον αποδέκτη. Η PHAROS INVESTMENT ADVISORS δεν φέρει και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσώπου βασιζόμενη στο περιεχόμενο της παρούσας ενημέρωσης, ούτε ως προς την ίδια ούτε και ως προς οποιοδήποτε μέλος της διοίκησής της στέλεχος ή υπάλληλό της. Το παρόν έγγραφο έχει συνταχθεί από την PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ, η οποία έχει αδειοδοτηθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς ως Ανώνυμη Εταιρία Επενδυτικής Διαμεσολάβησης.