



PHAROS

INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ

PHAROS INVESTMENT ADVISORS Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 133521001000
ΓΡΑΝΙΚΟΥ 3, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της «PHAROS INVESTMENT ADVISORS Α.Ε.Ε.Δ.» την 6η Μαρτίου 2023.

Περιεχόμενα

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	9
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
5.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16
5.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	16
5.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	17
5.3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	17
5.3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
5.3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	17
5.3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα	18
5.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο	20
5.3.6 Φορολογία εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία	20
5.3.7 Παροχές στο προσωπικό	21
5.3.8 Προβλέψεις	22
5.3.9 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	23
5.3.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
5.3.11 Διανομή μερισμάτων	23
5.3.12 Κέρδη ανά μετοχή	23
5.3.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	23
Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	24
6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	28
6.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων	28
6.2 Πιστωτικός κίνδυνος	28
6.3 Κίνδυνος αγοράς	28
6.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος	28
6.5 Κίνδυνος επιτοκίου	28
6.6 Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών	28
6.7 Κίνδυνος ρευστότητας	28
7. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	29
7.1 Άυλα περιουσιακά Στοιχεία	29
7.2 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	30
7.3 Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31
7.4 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31
7.5 Λοιπές Απαιτήσεις	31
7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31

7.8.	Λοιπά στοιχεία παθητικού.....	31
7.9.	Φόρος εισοδήματος.....	31
7.10.	Μετοχικό κεφάλαιο	32
7.11.	Δάνεια.....	32
7.12.	Κύκλος εργασιών	32
7.14.	Άλλα έσοδα	32
7.15.	Έξοδα Διοίκησης	32
7.16.	Έξοδα Διάθεσης	33
7.17.	Άλλα έξοδα.....	33
7.18.	Χρηματοοικονομικά έξοδα	33
7.19.	Χρηματοοικονομικά έσοδα	33
7.20.	Βασικά Κέρδη/Ζημιές ανά Μετοχή.....	33
7.21.	ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	34
8.	ΑΣΥΝΗΘΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	34
9.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	34
10.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ –ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	34
11.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΜΟΥ	34

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

- | | | |
|----|---------------------|----------------------------------|
| 1. | Μιχάλης Παπούλης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. | Νικόλαος Πανόπουλος | Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. |
| 3. | Σωτήριος Παπούλης | Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ.Σ. |

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PHAROS INVESTMENT ADVISORS Α.Ε.Ε.Δ.», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2022-31.12.2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας.

II. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2022 της εταιρείας «PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ.», οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ήτοι την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, μαζί με την παρούσα έκθεση που αφορά στη διαχειριστική χρήση από 01/01/2022 έως 31/12/2022 και ζητούμε την έγκρισή σας.

1. Σημαντικά γεγονότα κλειόμενης χρήσης

Το 2022 ήταν μια χρονιά με μεγάλες ανατροπές. Οι κεντρικές τράπεζες κράτησαν μια πιο επιθετική στάση στην αύξηση των επιτοκίων, ενόψει του αυξημένου πληθωρισμού. Οι εκτιμήσεις για διατήρηση του πληθωρισμού σε αυξημένα επίπεδα άρχισε να δημιουργεί ανησυχίες ότι η παγκόσμια οικονομία θα γυρίσει σε ύφεση. Οι εκτιμήσεις χειροτέρεψαν ακόμα περισσότερο έπειτα από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Οι χρηματιστηριακοί δείκτες παγκοσμίως υποχωρήσαν ενώ οι τιμές των προϊόντων, όπως αυτό εκφράζεται από το δείκτη CRB, οδηγήθηκαν σε άνοδο κατά 19,5%. Για να μπορέσουμε να ανταπεξέλθουμε και να επωφεληθούμε από τις παραπάνω αλλαγές η Pharos ΑΕΕΔ συνέχισε να επενδύει στην τεχνολογία και στην προώθηση της επενδυτικής συμβουλής.

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας είχε κέρδη μετά από φόρους ποσού € 14.701,05 έναντι κερδών ποσού € 20.762,89 της προηγούμενης χρήσης. Ο κύκλος εργασιών της στην παρούσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 213.546,10 έναντι του ποσού € 229.828,78 της προηγούμενης χρήσης. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο συνολικό ποσό των € 14.789,81 έναντι ποσού € 11.679,37 που ανερχόταν την προηγούμενη χρήση. Στην παρούσα χρήση τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανέρχονται στο ποσό των € 50.336,86 έναντι ποσού € 39.383,65 που ανέρχονταν την προηγούμενη χρήση. Το κόστος πωλήσεων στην παρούσα χρήση ανήλθε σε € 128.545,55 έναντι ποσού € 164.719,88 της προηγούμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Σε ό,τι αφορά στην κεφαλαιακή διάρθρωση:

- Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των € 165.000,00, όπως και στην προηγούμενη χρήση, διαιρούμενο σε 165.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 1,00 η κάθε μία μετοχή και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31.12.2022 ανέρχεται στο ποσό των € 186.914,04 έναντι ποσού € 202.112,99 που ανερχόταν την προηγούμενη χρήση, ήτοι μείωση κατά 7,52%.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας (€ 161.423,94) καλύπτει επαρκώς τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της (€12.195,79).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Ποσά σε ευρώ

		<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>
Αριθμοδείκτης οικονομικής διάρθρωσης				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	161.423,94	80,12%	167.289,90	75,57%
Σύνολο ενεργητικού	201.479,39		221.383,79	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.055,45	19,88%	54.093,89	24,43%
Σύνολο ενεργητικού	201.479,39		221.383,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια	186.914,04	12,83	202.112,99	10,49
Σύνολο υποχρεώσεων	14.565,35	φορές	19.270,80	φορές

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	14.565,35	7,23%	19.270,80	8,70%
Σύνολο παθητικού	201.479,39		221.383,79	
Ίδια Κεφάλαια	186.914,04	92,77%	202.112,99	91,30%
Σύνολο παθητικού	201.479,39		221.383,79	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια	186.914,04	4,67	202.112,99	3,74
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	40.055,45	φορές	54.093,89	φορές

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	161.423,94	13,24	167.289,90	14,41
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.195,79	φορές	11.607,55	φορές

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αποτελέσματα μετά από φόρους	14.701,05	6,88%	20.762,89	9,03%
Πωλήσεις υπηρεσιών	213.546,10		229.828,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας ως ποσοστό επί των πωλήσεων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	19.388,33	8,72%	27.357,92	11,08%
Σύνολο εσόδων	222.365,25		246.993,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	19.388,33	10,37%	<u>27.357,92</u>	13,54%
Ίδια κεφάλαια	186.914,04		202.112,99	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	85.000,55	39,80%	<u>65.108,90</u>	28,33%
Πωλήσεις υπηρεσιών	213.546,10		229.828,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προοπτικές για το 2023

Για το 2023, παραμένοντας σταθεροί στο σκοπό της εταιρίας μας, αποσκοπούμε στην δημιουργία νέων στρατηγικών επενδύσεων ώστε να διευκολύνουμε επενδυτικά τους πελάτες μας. Αξιοποιώντας ακόμα περισσότερο την υπηρεσία της επενδυτικής συμβουλής θέλουμε να κατευθύνουμε με ασφάλεια τους επενδυτές μας σε ένα ιδιαίτερα ευμετάβλητο περιβάλλον. Η συνεχής παρακολούθηση των χαρτοφυλακίων και η άμεση επαφή με τους επενδυτές καθιστά εφικτή την γρήγορη προσαρμογή της επενδυτικής μας στρατηγικής στις οικονομικές και γεωπολιτικές μεταβολές. Βάζοντας το συμφέρον των πελατών ως προϋπόθεση, ευελπιστούμε να δημιουργήσουμε μια οικονομική σταθερότητα με σταθερές ταμιακές ροές από την υπηρεσία της επενδυτικής συμβουλής.

4. Υποκαταστήματα εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Η εταιρία μας συμμορφώνεται πλήρως με την περιβαλλοντική και εργατική νομοθεσία.

6. Διανομή κερδών

Τα κέρδη προς διανομή προέρχονται κατά € 19.388,33 από τα κέρδη της χρήσεως και κατά € 35.347,70 από τα κέρδη εις νέο προηγούμενων χρήσεων. Από τα παραπάνω συνολικά κέρδη € 54.736,03 αφαιρούνται:

Α) Ο φόρος εισοδήματος της χρήσεως 2022 ύψους € 4.687,28.

Β) Μερίσματα που διανεμήθηκαν στην διάρκεια της χρήσης ύψους € 29.900,00.

Γ) Τακτικό αποθεματικό που σχηματίστηκε στην διάρκεια της χρήσης ύψους € 1.038,14.

Απομένουν κέρδη προς διάθεση € 19.110,61 τα οποία προτείνουμε να διατεθούν ως εξής:

1) Τακτικό αποθεματικό	€	735,05
2) Μερίσματα	€	18.000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	<u>375,56</u>
ΣΥΝΟΛΟ	€	<u>19.110,61</u>

7. Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2022

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης 2022 και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιωδώς την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 06/03/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΠΑΠΟΥΛΗΣ

III. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα, 20 Ιουλίου 2023

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28^{ης} Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Ηρακλής Β. Βαρλάμης
ΑΜ ΣΟΕΛ: 60741

1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της "PHAROS INVESTMENT ADVISORS A.E.E.Δ."
(Ποσά σε €)

	ΣΗΜΕΙΩΣΗ	31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.1	0,01	0,01
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7.2	40.055,44	53.588,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.3	0,00	505,00
Σύνολο		40.055,45	54.093,89
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	6.115,14	7.059,28
Λοιπές Απαιτήσεις	7.5	36.971,81	5.155,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	118.336,99	155.075,31
Σύνολο		161.423,94	167.289,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		201.479,39	221.383,79
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	165.000,00	165.000,00
Αποθεματικά Κεφάλαια		2.803,43	1.765,29
Αποτελέσματα εις νέον		19.110,61	35.347,70
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		186.914,04	202.112,99
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.11	0,00	7.056,58
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία		2.369,56	606,67
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.369,56	7.663,25
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	7.11	0,00	0,00
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	7.7	5.543,18	4.207,77
Φόρος εισοδήματος	7.9	0,00	0,00
Λοιπά Στοιχεία παθητικού	7.8	6.652,61	7.399,78
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.195,79	11.607,55
Σύνολο υποχρεώσεων		14.565,35	19.270,80
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		201.479,39	221.383,79

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων της "PHAROS INVESTMENT ADVISORS A.E.E.Δ."
(Ποσά σε €)

	Σημείωση	<u>01/01/2022-</u> <u>31/12/2022</u>	<u>01/01/2021-</u> <u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών	7.12	213.546,10	229.828,78
Κόστος πωλήσεων	7.13	-128.545,55	-164.719,88
<i>Μικτό κέρδος</i>		<u>85.000,55</u>	<u>65.108,90</u>
Άλλα έσοδα	7.14	8.819,15	17.164,67
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.15	-14.789,81	-11.679,37
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	7.16	-50.336,86	-39.383,65
Άλλα έξοδα	7.17	-8.992,22	-3.344,26
		<u>19.700,81</u>	<u>27.866,29</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.19	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	7.18	-312,48	-508,37
		<u>-312,48</u>	<u>-508,37</u>
<i>Κέρδη - Ζημιές προ φόρων</i>		<u>19.388,33</u>	<u>27.357,92</u>
Φόρος εισοδήματος		-4.687,28	-6.595,03
<i>Κέρδη - Ζημιές μετά από φόρους</i>		<u>14.701,05</u>	<u>20.762,89</u>

**3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της "PHAROS INVESTMENT ADVISORS A.E.E.Δ."
(Ποσά σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2021	165.000,00	0,00	37.350,10	202.350,10
Ποσά προς αύξηση Μ.Κ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	1.765,29	-1.765,29	0,00
Διανομές Μερισμάτων	0,00	0,00	-21.000,00	-21.000,00
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως (ή περιόδου), μετά από φόρους	0,00	0,00	20.762,89	20.762,89
Υπόλοιπο 31/12/2021	165.000,00	1.765,29	35.347,70	202.112,99
Υπόλοιπο 01/01/2022	165.000,00	1.765,29	35.347,70	202.112,99
Ποσά προς αύξηση Μ.Κ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	1.038,14	-1.038,14	0,00
Διανομές Μερισμάτων	0,00	0,00	-29.900,00	-29.900,00
Κέρδη (ζημιές) της χρήσεως (ή περιόδου), μετά από φόρους	0,00	0,00	14.701,05	14.701,05
Υπόλοιπο 31/12/2022	165.000,00	2.803,43	19.110,61	186.914,04

4. Κατάσταση ταμειακών ροών της "PHAROS INVESTMENT ADVISORS A.E.E.Δ."
(Ποσά σε €)

	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	19.388,33	27.357,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	11.313,74	8.824,37
Προβλέψεις	1.762,89	0,00
Χρεωστικοί/Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα/έσοδα	312,48	508,37
	<u>32.777,44</u>	<u>36.690,66</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-30.367,36	25.866,52
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	588,24	-1.340,90
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-312,48	-508,37
Καταβλημένοι φόροι	-4.687,28	-22.209,84
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-2.001,44</u>	<u>38.498,07</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-2.675,32	-38.620,86
Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.895,02	0,00
Σύνολο εισροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>2.219,70</u>	<u>-38.620,86</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Διανομές μερισμάτων	-29.900,00	-21.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-7.056,58	-5.899,87
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>-36.956,58</u>	<u>-26.899,87</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>-36.738,32</u>	<u>-27.022,66</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>155.075,31</u>	<u>182.097,97</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>118.336,99</u>	<u>155.075,31</u>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των οικονομικών καταστάσεων.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία «**PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ** ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (στο εξής ως «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01/01/2022 – 31/12/2022.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 18.02.2015, έχει συσταθεί σύμφωνα με την άδεια συστάσεως της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.ΓΕΜΗ 133521001000 και ΑΡ.ΜΑΕ 133521001000/01ΑΤ/Β/15/618 και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3606/2007.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.pharosinv.com

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σύμφωνα με την απόφαση 115/14.1.2015 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3606/2007, η εταιρεία δύναται να παρέχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών.
- Παροχή επενδυτικών συμβουλών.

5.2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες μέσω των αποτελεσμάτων και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΔΛΠ»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1606/ 2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002) και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Η περίοδος εφαρμογής κάθε ΔΛΠ/ΔΠΧΑ ορίζεται από τους σχετικούς κανονισμούς που εκδίδει η αρμόδια επιτροπή της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης και λειτουργίας της εταιρείας. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει ΔΠΧΑ απαιτεί την υιοθέτηση εκτιμήσεων, αρχών και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την αποτίμηση των στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων, καθώς και την καταχώριση των εσόδων και εξόδων στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις αποτυπώνουν τη δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης κατά την ημερομηνία σύνταξής τους.

5.3 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ αναφέρονται στις παραγράφους που ακολουθούν και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλα τα έτη υπό αναφορά, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά:

5.3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος τους, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις τους. Το κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του πάγιου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Σύμφωνα με το άρθρο 24, παρ. 8 Ν.4172/2013, οι νέες επιχειρήσεις δύνανται να αναβάλουν την φορολογική απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων κατά τα πρώτα τρία (3) φορολογικά έτη. Η εταιρία κάνοντας χρήση της εν λόγω διάταξης δεν διενήργησε αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών της στοιχείων για το διάστημα 2015 έως και 2016.

Τη χρήση 2017 η εταιρία αποφάσισε την έναρξη της διενέργειας αποσβέσεων των ενσώματων περιουσιακών της στοιχείων.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

5.3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν στο σύνολό τους άδειες λογισμικού (software). Οι άδειες λογισμικού αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις.

Ομοίως με τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, η εταιρία δεν διενήργησε αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών της στοιχείων για το διάστημα 2015 έως και 2016, αλλά αποφάσισε την έναρξη της διενέργειας αποσβέσεων των άυλων περιουσιακών της στοιχείων τη χρήση 2017.

5.3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης (εύλογη αξία του στοιχείου ενεργητικού μείον το κόστος πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του

περιουσιακού στοιχείου και της άμεσα ανακτημένης αξίας του υποκειμένου παγίου συνιστά ζημιά απομείωσης. Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης, τα πάγια κατηγοριοποιούνται στο χαμηλότερο δυνατό επίπεδο ώστε να συνδεθούν με ξεχωριστές αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών).

5.3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η διοίκηση ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα συγκεκριμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επαναξιολογεί αυτή την κατηγοριοποίηση σε κάθε ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποκτώνται με σκοπό να πουληθούν σε σύντομο χρονικό διάστημα ή αν έχουν χαρακτηριστεί έτσι από την διοίκηση (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στα αποτελέσματα.

Περιουσιακά στοιχεία σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό είτε εξαιτίας του ότι προορίζονται προς πώληση είτε προορίζονται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς.

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της εταιρείας περιλαμβάνονται στα κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στα κονδύλια «**Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**», «**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**» και «**Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**».

Τα ταμειακά ισοδύναμα, αφορούν βραχυχρόνιες, υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, που είναι εύκολα μετατρέψιμες σε μετρητά και είναι τόσο κοντά στη λήξη τους που εμφανίζουν αμελητέο κίνδυνο για αλλαγές την αποτίμησή τους κατά το χρόνο της ρευστοποίησής τους και καταθέσεις προθεσμίας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αφορούν στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας και περιλαμβάνουν μετοχές εισηγμένες στο ΧΑ, οι οποίες αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίησή τους στο άμεσο μέλλον. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν

διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- Απαιτήσεις που δεν συνεπάγονται τη μεταβίβαση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Προκαταβολές για αγορές αγαθών, ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων ή υπηρεσιών, επειδή δεν προβλέπονται αυτές να καλυφθούν με μετρητά ή άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, αλλά με στοιχεία αποθεμάτων, ενσώματων ή άυλων ακινητοποιήσεων ή παροχή υπηρεσιών.
- Προπληρωθέντα έξοδα που δεν συνιστούν συμβατικές υποχρεώσεις για λήψη ή παράδοση μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Απαιτήσεις που δεν είναι συμβατικές, αλλά επιβάλλονται από κρατικές ρυθμίσεις.
- Απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- Οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών πάγιων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις με τακτή λήξη αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ τα Δάνεια και Απαιτήσεις χωρίς τακτή λήξη αποτιμώνται στο κόστος. Τα προκύπτοντα κατά την αποτίμηση έσοδα ή έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Οικονομικής Θέσης, στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις».

Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στο τέλος της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία δεν κατείχε χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Η εταιρεία δεν κατέχει και δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές της καταστάσεις χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνουν τις συμβατικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται για:

- Παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού σε άλλη επιχείρηση
- Ανταλλαγή χρηματοοικονομικών μέσων με άλλη επιχείρηση, με όρους πιθανά δυσμενείς.
- Μια σύμβαση η οποία θα διακανονιστεί ή ενδέχεται να διακανονιστεί με συμμετοχικό τίτλο της επιχείρησης και είναι: (α) ένα μη παράγωγο για το οποίο η επιχείρηση είναι υποχρεωμένη ή ενδέχεται να υποχρεωθεί να παραδώσει μεταβλητό αριθμό ιδίων συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης ή (β) ένα παράγωγο το οποίο θα διακανονιστεί με κάθε άλλο τρόπο εκτός από την ανταλλαγή ενός καθορισμένου χρηματικού ποσού ή άλλης χρηματοοικονομικής απαίτησης με ένα καθορισμένο αριθμό συμμετοχικών τίτλων της επιχείρησης.

Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους πλέον τα έξοδα που είναι άμεσα αποδοτέα στη διενέργεια της συγκεκριμένης συναλλαγής. Ως εύλογη αξία, κατά κανόνα, θεωρείται η καθαρή ταμειακή εισροή από την έκδοση του μέσου ή η εύλογη αξία του στοιχείου που αποκτάται κατά τη δημιουργία της υποχρέωσης.

Εκτός από κάποιες εξαιρέσεις (όπως της περίπτωσης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω αποτελεσμάτων), στις οποίες δεν εμπίπτουν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στα κονδύλια «**Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**» και «**Βραχυχρόνιες δανειακές υποχρεώσεις**» και στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο κονδύλι «**Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**».

5.3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιούνται για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

5.3.6 Φορολογία εισοδήματος – αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στην κατάσταση των αποτελεσμάτων, είναι το άθροισμα του τρέχοντος και του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος που συνδέεται με συναλλαγές και γεγονότα που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ο τρέχων (πληρωτέος) φόρος εισοδήματος βασίζεται στα φορολογητέα αποτελέσματα της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη όμως μπορεί να διαφέρουν από τα αποτελέσματα που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στην κατάσταση των συνολικών εσόδων, καθώς δεν περιλαμβάνουν αφορολόγητα έσοδα ή μη εκπιπόμενα φορολογικά έξοδα, ενώ επίσης δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα που είναι φορολογητέα ή εκπιπόμενα σε επόμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται, με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς, επί των φορολογητέων κερδών.

Η αναβαλλόμενη φορολογία λογίζεται σαν μία απαίτηση (για φόρους που αναμένεται να εισπραχθούν ή να συμψηφιστούν μελλοντικά με φορολογικές υποχρεώσεις), και σαν υποχρέωση (για φόρους που αναμένεται να πληρωθούν μελλοντικά), για όλες τις προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές

ανάμεσα στα λογιστικά υπόλοιπα και στη φορολογική βάση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, με τη χρήση της μεθόδου του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις λογίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές (από φορολογική άποψη) διαφορές, ενώ αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις λογίζονται για όλες τις εκπεστέες φορολογικά διαφορές, στο βαθμό που αναμένονται φορολογητέα κέρδη από τα οποία αυτές οι διαφορές θα μπορούσαν να εκπέσουν.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται ότι θα υπάρχουν κατά το χρόνο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα τακτοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα ρευστοποιηθούν ή συμψηφιστούν.

Η εταιρεία λογιστικοποιεί τις φορολογικές συνέπειες των συναλλαγών και άλλων γεγονότων και κατά επέκταση το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας με τον ίδιο τρόπο που λογιστικοποιεί τις ίδιες τις συναλλαγές και άλλα γεγονότα. Έτσι, για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται στο κέρδος ή στη ζημιά, οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης στο κέρδος ή στη ζημιά. Για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που αναγνωρίζονται εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια), οποιεσδήποτε σχετικές φορολογικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται επίσης εκτός των αποτελεσμάτων (είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα).

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν αφορούν μία προσωρινή (από φορολογική άποψη) διαφορά που προκύπτει από απαιτήσεις και υποχρεώσεις της ίδιας φύσης.

5.3.7 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυχρόνιες παροχές στους εργαζομένους περιλαμβάνουν:

- Ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων
- Βραχύχρονες αποζημιωμένες απουσίες, όπως ετήσια άδεια με αποδοχές και άδεια ασθενείας με αποδοχές, όταν οι απουσίες αναμένεται να πραγματοποιηθούν μέσα σε 12 μήνες, μετά το τέλος της χρήσεως στην οποία οι εργαζόμενοι παρέχουν τη σχετική υπηρεσία.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Αποδοχές λήξεως εργασιακής σχέσεως:

Οι παροχές αυτές δημιουργούνται, όταν η επιχείρηση δεσμεύεται αποδεδειγμένα:

- Να τερματίσει την απασχόληση εργαζομένου ή εργαζομένων, πριν την κανονική ημερομηνία αποχώρησης. Οι παροχές αυτές καταχωρούνται ως μία υποχρέωση και μία δαπάνη όταν και μόνο όταν η επιχείρηση δεσμεύεται να τις χορηγήσει. Όταν οι παροχές αυτές λήγουν πέραν των 12 μηνών από το τέλος της περιόδου αναφοράς πρέπει να προεξοφλούνται. Στην περίπτωση μιας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εκούσια απόσυρση, η αποτίμηση των παροχών

λήξεως της εργασιακής σχέσεως πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχθούν την προσφορά.

Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της Οικονομικής Θέσης, τότε αυτές προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

Αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές αυτές αφορούν στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για το πρόγραμμα αυτό είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή ανάλογα με το δεδουλευμένο δικαίωμα των εργαζομένων και σε σχέση με το χρόνο που αναμένεται να καταβληθεί.

Οι κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται σαν υποχρεώσεις, όπως και αυτές που αφορούν τα προσδιορισμένα προγράμματα παροχών. Η εταιρεία λογίζει σαν υποχρέωση την παρούσα αξία των μελλοντικών ροών για νομικές ή ηθικές υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους σε αυτόν για συνταξιοδότηση, απόλυση ή εθελούσια έξοδο. Η παρούσα αξία της κάθε σχετικής υποχρέωσης, υπολογίζεται από αναλογιστή για την ημερομηνία της κάθε Οικονομικής Θέσης. Αυξήσεις ή μειώσεις σε αυτές τις κρατικά καθορισμένες υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό, λογίζονται κατευθείαν στα αποτελέσματα κάθε χρήσης.

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας που προκύπτουν από τη νομοθεσία περί αποζημιώσεων του προσωπικού, προσδιορίζονται από αναλογιστή και λογιστικοποιούνται με πίστωση σχετικού λογαριασμού πρόβλεψης.

Η εταιρεία έχει κάνει εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

5.3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων
- είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάση της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

5.3.9 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες. Προμήθειες και συναφή έσοδα που προέρχονται από συναλλαγές για λογαριασμό τρίτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά το χρόνο περαίωσης της συναλλαγής. Αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα σύμφωνα με σύμβαση παροχής υπηρεσιών, συνήθως σε αναλογική βάση.

Μερίσματα: Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, κατά την ημερομηνία έγκρισής τους από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που συνήθως είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Τα έξοδα και οι τόκοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.3.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται οι επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης, συγγενικά με αυτά πρόσωπα 1ου βαθμού, καθώς και εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή εταιρείες στις οποίες ασκούν ουσιώδη επιρροή στη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών διενεργούνται με τους ίδιους οικονομικούς όρους, που διενεργούνται παρόμοιες συναλλαγές με μη συνδεδεμένα μέρη κατά την ίδια χρονική στιγμή.

5.3.11 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

5.3.12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

5.3.13 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν:

□ Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φορολόγηση και απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το ενδεχόμενο που θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η εταιρεία εκτιμά επίσης την έκταση που αναμένεται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Η επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων αντανακλά τις επακόλουθες φορολογικές συνέπειες που θα προκύψουν από τον τρόπο με τον οποίο η εταιρεία αναμένει, κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς να ανακτήσει ή να τακτοποιήσει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών του.

□ Εξέταση για τυχόν απομείωση περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τα γεγονότα και ενδείξεις που καταδεικνύουν κατά πόσο η λογιστική αξία των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση αυτή γίνεται σχετικός έλεγχος απομείωσης προκειμένου να προσδιοριστεί η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρείται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης του (αν υπάρχει ενεργός αγορά) και της αξίας λόγω χρήσης του.

□ Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η εταιρεία εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων σε κάθε περίοδο αναφοράς. Κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των εν λόγω στοιχείων.

□ Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Όταν η εταιρεία έχει αντικειμενικές ενδείξεις ότι δεν θα εισπράξει όλα τα οφειλόμενα σ' αυτήν ποσά, σχηματίζει πρόβλεψη για την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων. Το ύψος της πρόβλεψης διαμορφώνεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες προεξοφλούνται με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Νέα λογιστικά πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση»: Η τροποποίηση απαγορεύει στην εταιρεία να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα

που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις εταιρείες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»: Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια εταιρεία αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο»: Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Διευκολύνσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής»: Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται την ή έως την 30 Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018-2020:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριλαμβάνονται στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων και εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία εταιρεία παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος.

ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023): Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις εταιρείες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της εταιρείας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις με Ρήτρες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται πριν ή κατά τη λήξη της περιόδου αναφοράς επηρεάζουν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς (και συνεπώς πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την αξιολόγηση της κατάταξης μιας υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης). Τέτοιες ρήτρες επηρεάζουν το κατά πόσο το δικαίωμα υπάρχει στο τέλος της περιόδου αναφοράς, ακόμη και αν η συμμόρφωση με τις ρήτρες αξιολογείται μετά την ημερομηνία αναφοράς. Το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης δεν επηρεάζεται αν μια εταιρεία απαιτείται μόνο να συμμορφώνεται με ρήτρες μετά την περίοδο αναφοράς. Όμως, εάν το δικαίωμα της εταιρείας να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης εξαρτάται από τη συμμόρφωση της εταιρείας με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία

γνωστοποιεί πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον κίνδυνο να καταστούν οι υποχρεώσεις πληρωτέες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρεώσεις Μίσθωσης σε Συναλλαγές Πώλησης και Επαναμίσθωσης» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024): Οι τροποποιήσεις προσθέτουν απαιτήσεις μεταγενέστερης επιμέτρησης για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πληρούν τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» για να αντιμετωπιστούν λογιστικά ως πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τον πωλητή-μισθωτή να προσδιορίσει τα «μισθώματα» ή τα «αναθεωρημένα μισθώματα» με τέτοιο τρόπο ώστε ο πωλητής-μισθωτής να μην αναγνωρίσει κέρδος ή ζημιά που συνδέεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρείται από τον πωλητή-μισθωτή, μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

6. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

6.1 Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρία χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα για εμπορικούς, χρηματοοικονομικούς και επενδυτικούς σκοπούς, όπως επίσης και για αντιστάθμιση κινδύνων. Η χρησιμοποίηση των χρηματοοικονομικών μέσων από την εταιρεία επηρεάζει ουσιωδώς την χρηματοοικονομική κατάσταση, την κερδοφορία και τις ταμειακές της ροές.

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που διαθέτει η Εταιρία είναι κυρίως οι εξής:

- Πιστωτικός Κίνδυνος
- Κίνδυνος Αγοράς (συναλλαγματικός, επιτοκίων και λοιπών τιμών αγοράς)
- Κίνδυνος Ρευστότητας

6.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο διότι δεν διατηρεί σημαντικό πλήθος απαιτήσεων από πελάτες.

6.3 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς ο οποίος είναι ο κίνδυνος στη βάση του οποίου η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμιακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσουν διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς.

Ο εν λόγω κίνδυνος για την εταιρεία εστιάζεται κυρίως στους εξής ειδικότερους κινδύνους: (I) στον συναλλαγματικό κίνδυνο (II) στον κίνδυνο επιτοκίων και (III) στον κίνδυνο λοιπών αγοραίων τιμών.

6.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών συναλλαγών της εταιρείας γίνονται σε Ευρώ, ενώ η εταιρεία δεν διαθέτει επενδύσεις στο εξωτερικό. Συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός.

6.5 Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίων διότι δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις προς τράπεζες.

6.6 Κίνδυνος λοιπών αγοραίων τιμών

Ο εν λόγω κίνδυνος εστιάζεται κυρίως στο κίνδυνο που απορρέει από τη διακύμανση της εύλογης αξίας ή των μελλοντικών ταμιακών ροών των επενδύσεων της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό (μετοχές κ.α.). Για την εν μέρει αντιστάθμιση του εν λόγω κινδύνου η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων.

6.7 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η Εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, όσο γίνεται περισσότερο, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν κάτω από συνήθεις αλλά και στις περισσότερες δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύεται η φήμη της Εταιρείας.

7. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

7.1. Άυλα περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα (software) και αναλύονται ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά Στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2022	178,35
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	178,35

Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2022	178,34
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	178,34

Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,01
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,01

Στη συγκριτική χρήση η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

	Άυλα περιουσιακά Στοιχεία
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2021	178,35
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	178,35

Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	142,68
Προσθήκες χρήσης	35,67
Μειώσεις χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	178,34

Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31/12/2021	0,01
Υπόλοιπο 31/12/2020	35,67

7.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις για τη χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2022	85.576,82
Προσθήκες χρήσης	2.675,32
Μειώσεις χρήσης	(8.158,36)
Υπόλοιπο 31/12/2022	80.093,78
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2022	31.987,94
Προσθήκες χρήσης	11.313,74
Μειώσεις χρήσης	(3.173,34)
Υπόλοιπο 31/12/2022	40.038,34
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31/12/2022	40.055,44
Υπόλοιπο 31/12/2021	53.588,88

Στη συγκριτική χρήση η κίνηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχει ως εξής:

	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1/1/2021	46.955,96
Προσθήκες χρήσης	38.620,86
Μειώσεις χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	85.576,82
Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2021	23.199,23
Προσθήκες χρήσης	8.788,71
Μειώσεις χρήσης	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	31.987,94
Αναπόσβεστη αξία	
Υπόλοιπο 31/12/2021	53.588,88
Υπόλοιπο 31/12/2020	23.756,73

Επί των παγίων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7.3. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπές Εγγυήσεις	0,00	505,00
Σύνολο	0,00	505,00

7.4. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		
Πελάτες	6.115,14	7.059,28
Σύνολο απαιτήσεων	6.115,14	7.059,28

7.5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	36.344,94	4.757,47
Έξοδα επόμενης χρήσης προπληρωθέντα	626,87	397,84
Σύνολο	36.971,81	5.155,31

7.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	118.326,99	155.065,31
Ταμείο	10,00	10,00
Σύνολο	118.336,99	155.075,31

7.7. Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές		
Προμηθευτές εσωτερικού	5.543,18	4.207,77
Σύνολο	5.543,18	4.207,77

7.8. Λοιπά στοιχεία παθητικού

Τα λοιπά στοιχεία παθητικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.267,02	1.359,75
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	638,05	1.810,58
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.747,54	4.229,45
Σύνολο	6.652,61	7.399,78

7.9. Φόρος εισοδήματος

Το κονδύλι αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

7.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρίας είναι ονομαστικές και δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά. Η ανάλυση σε αριθμό και αξία του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως εξής:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία	Καταβλημένο κεφάλαιο
Υπόλοιπο 1/1/2022	165.000	1,00	165.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	165.000	1,00	165.000,00

7.11. Δάνεια

Το ποσό των αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	7.056,58
Σύνολο	0,00	7.056,58

7.12. Κύκλος εργασιών

Το ποσό του κύκλου εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις υπηρεσιών	213.546,10	229.828,78
Σύνολο	213.546,10	229.828,78

7.13. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	79.850,29	113.534,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.975,25	10.742,20
Παροχές τρίτων	8.156,16	7.067,85
Φόροι - τέλη	376,56	265,96
Διάφορα έξοδα	35.187,29	33.109,40
Σύνολο	128.545,55	164.719,88

7.14. Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ	1.192,93	14.290,73
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	7.626,22	2.873,94
Σύνολο	8.819,15	17.164,67

7.15. Έξοδα Διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	612,00	792,00
Παροχές τρίτων	5.223,00	4.056,30
Φόροι - τέλη	1.683,74	1.899,14
Διάφορα έξοδα	4.655,73	3.167,06
Αποσβέσεις	2.262,75	1.764,87

Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	352,58	0,00
Σύνολο	<u>14.789,81</u>	<u>11.679,37</u>

7.16. Έξοδα Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.448,00	3.168,00
Παροχές τρίτων	12.735,86	9.157,32
Φόροι - τέλη	6.358,42	7.330,61
Διάφορα έξοδα	18.333,28	12.668,22
Αποσβέσεις	9.050,99	7.059,50
Πρόβλεψη αποζημ. προσωπικού	1.410,31	0,00
Σύνολο	<u>50.336,86</u>	<u>39.383,65</u>

7.17. Άλλα έξοδα

Τα άλλα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	102,40	63,53
Συναλλαγματικές διαφορές	3.255,38	2.152,57
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.655,41	1.015,83
Ζημιά από πώληση παγίων	3.895,02	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	84,01	112,33
Σύνολο	<u>8.992,22</u>	<u>3.344,26</u>

7.18. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Διάφορα έξοδα	312,48	508,37
Σύνολο	<u>312,48</u>	<u>508,37</u>

7.19. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

7.20. Βασικά Κέρδη/Ζημιές ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημίας) που αναλογεί στους μετόχους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης και έχουν ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κέρδη/(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους	14.701,05	20.762,89
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	165.000	165.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	<u>0,08909</u>	<u>0,1258</u>

7.21. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΚΑΙ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο και δεν διαθέτει θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες. Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Διοίκησης της εταιρείας καθώς και τα πλησιέστερα μέλη της οικογένειάς τους. Την 31/12/2022 υπάρχουν προς συνδεδεμένα μέρη υποχρεώσεις ποσού € 1.509,53 ενώ δεν υφίστανται δεσμεύσεις.

8. ΑΣΥΝΗΘΕΙΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Δεν συντρέχει περίπτωση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, καθαρής θέσης, καθαρών κερδών ή ταμειακών ροών τα οποία να είναι ασυνήθη λόγω της φύσης, του μεγέθους ή της περιπτώσής τους.

9. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και της εταιρείας.

10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ –ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι από ένα μελλοντικό έλεγχο και συνεπώς δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων.

11. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΜΟΥ

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

**ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ
ΑΔΤ ΑΚ 715134**

**ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 005524**

**ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ
Α.Δ.Τ. Θ 115892**

PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(δημοσιεύσιμα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της PHAROS INVESTMENT ADVISORS ΑΕΕΔ. Συμπεριλαμβάνονται στον αναγκαστικό, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση ΑΕ & Πιστώσεως
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.pharosinv.com
 Σύμβαση Διοικητικού Συμβουλίου: Παπούλης Μιχάλης Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Πανόπουλος Νικόλαος Μέλος, Παπούλης Σπυρίδης Μέλος

Ημερ. Έγκρισης από το Δ.Σ. των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 6-Μαρ-23
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ηρακλής Β. Βαράλης Α.Μ.ΣΟΕΛ 60741
 Ελεγκτική Εταιρεία: GOODWILL AUDIT SERVICES ΑΕ
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ			
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)			
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
			Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2022 και 01.01.2021 αντιστοίχα)			
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	0,01	0,01	202.112,99	202.350,10	0,00	0,00
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	40.055,44	53.588,88	0,00	0,00	-29.900,00	-21.000,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	505,00	14.701,05	20.762,89	14.701,05	20.762,89
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.115,14	7.059,28	Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2022 και 31.12.2021 αντιστοίχα)			
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	155.308,80	160.230,62	186.914,04	202.112,99	186.914,04	202.112,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	201.479,39	221.383,79				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ						
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)						
			1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μετοχικό Κεφάλαιο	165.000,00	165.000,00	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:			
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	19.388,33	27.357,92		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	21.914,04	35.347,70	Πλέον (μείον) προσαρμογές για:			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	186.914,04	200.347,70	Αποσβέσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.369,56	7.663,25	11.313,74	8.824,37		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.195,79	11.607,55	1.762,89	0,00		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.565,35	19.270,80	312,48	508,37		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)	201.479,39	219.618,50	32.777,44	36.690,66		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ						
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)						
	1.1-31.12.2022	1.1-31.12.2021	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Κύκλος εργασιών	213.546,10	229.828,78	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			
Μικτά Αποτελέσματα	85.000,55	65.108,90	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)			
Κέρδη - Ζημιές εκμετάλλευσης	19.700,81	27.866,29	(Μείον):			
Αποτελέσματα προ φόρων	19.388,33	27.357,92	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα			
Φόρος εισοδήματος	-4.687,28	-6.595,03	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα			
Αποτελέσματα μετά φόρων	14.701,05	20.762,89	Καταβλημένοι φόροι			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	14.701,05	20.762,89	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)			
Κέρδη - Ζημιές ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) Βασικά	0,0891	0,1258	Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:			
Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	31.014,55	36.690,66	(Αγορά) / Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)			
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)			
			Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:			
			Διανομές μερισμάτων			
			Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια			
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)			
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)			
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως			
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως			
			118.336,99	155.075,31		

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2021, λαμβανομένων υπόψη νέων προτύπων ή τροποποιήσεων υφιστάμενων.
- Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Εκπίπτει ότι από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων δεν θα προκύψουν ποσά φόρων τα οποία θα επηρεάσουν ουσιαστικά τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, συνεπώς δεν απαιτείται η διενέργεια πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας κατά την 31/12/2022 ήταν άτομα 6 και την 31/12/2021 ήταν άτομα 8.
- Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί των μετοχών σε κυκλοφορία.
- Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηκτών οργάνων, καθώς δεν υφίστανται εκκρεμείς υποθέσεις.
- Η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
- Στη σημείωση 7.21 γίνεται αναφορά στις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και τα υπόλοιπα απαιτήσεων/υποχρεώσεων/δεσμεύσεων.
- Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την 31/12/2022 και μέχρι την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική διάρθρωση και την οικονομική θέση της Εταιρείας και να χρήζουν αναφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 06 Μαρτίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΠΑΠΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΑΔΤ: ΑΚ 715134	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΜ 005524	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ ΑΔΤ Θ 115892
--	---	---